

## PONUDA ZA SKLAPANJE NAGODBE

Poštovani suvlasnici zgrade u **Ulici Grada Chicaga 25 i 27, Zagreb,**

Ovim putem vam se obraćam kao stečajni upravitelj **Stečajne mase iza CAUTELA d.o.o. u stečaju,** Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, OIB: 79952377905, u skladu s odlukom skupštine vjerovnika održane kod Trgovačkog suda u Zadru, dana 17. srpnja 2024. godine.

Predmet ove ponude je ishođenje brisovnog očitovanja za upisana založnih prava (hipoteke) na vašim nekretninama, izgrađenim na čestici zemljišta broj 9046/19, katastarska općina Grad Zagreb, upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj 107476.

U cilju postizanja zajedničkog rješenja, nudimo sljedeće **uvjete nagodbe radi izdavanja brisovnog očitovanja** za upisana založna prava (hipoteke) od strane Stečajne masa iza CAUTELA d.o.o. u stečaju:

**1. Cijena (iznos po m<sup>2</sup>):**

- 20,00 eura po m<sup>2</sup> za stambeni ili poslovni prostor,
- 10,00 eura po m<sup>2</sup> za garažna parkirna mjesta,
- 6,00 eura po m<sup>2</sup> za parkirna mjesta u dvorištu.

**2. Rok za prihvaćanje ponude:**

- Ponuda vrijedi **60 dana** od dana objave ovih uvjeta na oglasnoj ploči zgrade, odnosno najkasnije **do 03. prosinca 2024. godine.**
- Prihvat ponude treba biti dostavljen stečajnom upravitelju osobno, putem pošte ili e-mailom na [stecajni.bazina@gmail.com](mailto:stecajni.bazina@gmail.com).

**3. Rok za uplatu:**

- Uplata ugovorenog iznosa treba se izvršiti u roku od 30 dana od dana sklapanja nagodbe.

Pozivamo suvlasnike da razmotre ovu ponudu te ljubazno molimo da, ukoliko ste zainteresirani, svoj prihvat ponude dostavite unutar navedenog roka.

Srdačan pozdrav,

Frano Bazina

Stečajni upravitelj

Mob: 091 177 7704

E-mail: [stecajni.bazina@gmail.com](mailto:stecajni.bazina@gmail.com)

Zagreb, 4.10.2024.